

Privacyverklaring Hiele & Dalsem Makelaardij

U heeft te maken met Hiele & Dalsem Makelaardij. Hiele & Dalsem Makelaardij is een NVM-makelaar/taxateur. In deze privacyverklaring wordt uitgelegd hoe er met uw gegevens wordt omgegaan. In deze verklaring wordt ook uitgelegd welke gegevens aan NVM worden verstrekt en wat NVM met deze gegevens doet.

Van welke diensten van Hiele & Dalsem Makelaardij maakt u gebruik?

U kunt op één of meerdere manieren in contact staan met Hiele & Dalsem Makelaardij.

U wilt een woning verkopen, aankopen of laten taxeren en geeft daarbij opdracht aan Hiele & Dalsem Makelaardij:

- U wilt een woning verkopen en geeft daarbij opdracht aan Hiele & Dalsem Makelaardij. ([Zie 1](#))
- U wilt een woning kopen en geeft daarbij opdracht aan Hiele & Dalsem Makelaardij. ([Zie 2](#))
- U wilt een woning laten taxeren en geeft daarbij opdracht aan Hiele & Dalsem Makelaardij. ([Zie 3](#))

Als u op zoek bent naar een woning en u heeft hiervoor niet Hiele & Dalsem Makelaardij via een opdracht ingeschakeld, dan zijn de volgende situaties mogelijk:

- U wilt zelfstandig of met uw eigen makelaar een koopwoning bezichtigen die via Hiele & Dalsem Makelaardij wordt aangeboden. ([Zie 4](#))
- U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een woning kopen die via Hiele & Dalsem Makelaardij wordt aangeboden. ([Zie 5](#))
- U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod van Hiele & Dalsem Makelaardij. ([Zie 6](#))

Verwerkingsverantwoordelijke

Voor al deze verwerkingen is Hiele & Dalsem Makelaardij de verwerkingsverantwoordelijke. De contactgegevens zijn:

Hiele & Dalsem Makelaardij
KvK 62343955
De Molen 6a, 3994 DB Houten
info@hdmakelaardij.nl
030 63 53 052

Gegevensverstrekking aan de NVM

Bij een aantal diensten worden ook gegevens verstrekt aan de NVM. De NVM doet het volgende met deze gegevens:

- Zorgen dat alle NVM-makelaars een actueel aanbod hebben van woningen die via NVM-makelaars worden aangeboden.
- Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op funda en andere (huizen)websites.
- Zorgen voor een database waardoor taxaties en andere waardebeoordelingen mogelijk zijn en inzichten opgebouwd kunnen worden over de ontwikkelingen in de woningmarkt. De gegevens in deze database worden voor onbepaalde tijd bewaard.

Zie '**Gegevensgebruik door de NVM**' onderaan om te lezen wat NVM met de verstrekte gegevens doet.

NVM is een verwerkingsverantwoordelijke voor deze gegevens. De contactgegevens zijn:

NVM
KvK 30102683
Postbus 2222
3430 DC Nieuwegein
cv@nvm.nl

NVM heeft een functionaris voor de gegevensverwerking. Deze is bereikbaar via fg@nvm.nl.

Wij nemen uw privacy serieus

Hiele & Dalsem Makelaardij en de NVM nemen uw privacy erg serieus en zien de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen. Hiele & Dalsem Makelaardij verwerkt uw gegevens zorgvuldig en volgens de voorschriften van de wetgeving. Hiele & Dalsem Makelaardij besteedt veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Alle NVM-makelaars investeren continu in het bieden van goede dienstverlening. Een onderdeel hiervan is het NVM-brede privacyprogramma. Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met Hiele & Dalsem Makelaardij.

Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens

Wilt u weten welke gegevens Hiele & Dalsem Makelaardij van u heeft, stuur dan per brief of e-mail uw verzoek naar de makelaar.

NVM verwerkt geen namen of andere direct identificerende gegevens. Als u wilt weten welke gegevens NVM verwerkt, neem dan ook contact op met Hiele & Dalsem Makelaardij die vervolgens zorgt dat u geïnformeerd wordt.

Ook als u de gegevens wilt wijzigen of verwijderen, stuur dan een gemotiveerde brief of e-mail naar Hiele & Dalsem Makelaardij. Uw verzoek zal zo snel mogelijk worden ingewilligd, tenzij de wet verplicht om de gegevens te bewaren of als er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen wijziging of verwijdering verzetten.

Hoe kunt u een klacht indienen?

Als u vragen heeft of als u een klacht heeft over het gegevensgebruik van Hiele & Dalsem Makelaardij, neem dan eerst contact op met Hiele & Dalsem Makelaardij. Mocht u er met Hiele & Dalsem Makelaardij niet uitkomen, dan kunt contact opnemen met de klachtcoördinator van de NVM via: secretariaatCL@nvm.nl. In die situatie zal ook de NVM Functionaris voor de

Gegevensverwerking zich over de klacht buigen. U heeft daarnaast het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Hoe lang bewaart Hiele & Dalsem Makelaardij de gegevens?

Hiele & Dalsem Makelaardij bewaart de gegevens niet langer dan noodzakelijk. Een aantal gegevens bewaart Hiele & Dalsem Makelaardij echter langdurig:

- Een aantal gegevens van de dienstverlening bewaart Hiele & Dalsem Makelaardij 20 jaar, omdat Hiele & Dalsem Makelaardij gedurende deze periode aansprakelijk kan worden gesteld voor beroepsfouten.
- De bewijslast dat Hiele & Dalsem Makelaardij de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft uitgevoerd, bewaart Hiele & Dalsem Makelaardij 5 jaar.

Gegevensverstrekking en bewaartermijnen

1. U verkoopt een woning en u heeft hiervoor Hiele & Dalsem Makelaardij ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw woning, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor uw woning, belangstellenden rond te leiden en namens u te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Hiele & Dalsem Makelaardij ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Hiele & Dalsem Makelaardij
Uw naam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
De reden van verkoop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	geen	3 jaar
De datum van aanmelding van de woning en de periode dat de woning te koop staat of heeft gestaan.	a	20 jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's en video's van de woning. Indien met Hiele & Dalsem Makelaardij is afgesproken, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op funda, andere huizenwebsites en op de website van Hiele & Dalsem Makelaardij. Dit gebeurt voor promotie van uw woning en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.	a	20 jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	c	5 jaar

Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	b	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Hiele & Dalsem Makelaardij verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Notaris, koper, aankoopmakelaar
c	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

2. U bent op zoek naar een koopwoning en u heeft hiervoor Hiele & Dalsem Makelaardij ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een voor u passende woning te vinden, namens u de onderhandelingen uit te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Hiele & Dalsem Makelaardij ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Hiele & Dalsem Makelaardij
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen.	geen	3 jaar
Gegevens over uw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van koop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	geen	3 jaar
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	geen	3 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	b	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	c	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	geen	20 jaar
Overige informatie die u aan Hiele & Dalsem Makelaardij verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verkoper en verkoopmakelaar
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

c	Notaris, verkoper, verkoopmakelaar
---	------------------------------------

3. U wilt een taxatie van een woning laten uitvoeren en u heeft hiervoor Hiele & Dalsem Makelaardij ingeschakeld

Het doel van dit contact is dat Hiele & Dalsem Makelaardij voor uw woning een taxatie uitvoert. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Hiele & Dalsem Makelaardij
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Gegevens van uw woning om de waarde te bepalen.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Hiele & Dalsem Makelaardij verstrekt.	geen	20 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Validatie instituut op taxaties.

4. U wilt een koopwoning bezichtigen die via Hiele & Dalsem Makelaardij wordt aangeboden

In dit contact maakt Hiele & Dalsem Makelaardij bezichtigingsafspraken, geeft Hiele & Dalsem Makelaardij u een goed beeld van de woning en legt Hiele & Dalsem Makelaardij vast wat uw mening is van dit pand. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Hiele & Dalsem Makelaardij
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	1 jaar
Datum van bezichtiging en uw mening over de woning.	a	1 jaar
Overige informatie die u aan Hiele & Dalsem Makelaardij verstrekt.	a	1 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verkoper van pand

5. U wilt een woning kopen die via Hiele & Dalsem Makelaardij wordt aangeboden

Voor dit contact staat Hiele & Dalsem Makelaardij met u en eventueel uw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert Hiele & Dalsem Makelaardij de voorbereidende activiteiten uit voor het koopcontract en de overdracht. In dit contact stelt Hiele & Dalsem Makelaardij ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Hiele & Dalsem Makelaardij
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
Uw mening over de woning.	b	3 jaar
Gegevens over de biedingen.	b	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	d	5 jaar
Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper.	b	3 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	c	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum en ook postcode (1234AB) van het vorig woonadres van de koper.	a	3 jaar
Overige informatie die u aan Hiele & Dalsem Makelaardij verstrekt.	b	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Verkoper
c	Notaris, koper, aankoopmakelaar
d	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

6. U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod door Hiele & Dalsem Makelaardij

Het doel van dit contact is dat Hiele & Dalsem Makelaardij u op de hoogte brengt van mogelijk voor u interessante woningen. Dit gebeurt tot het moment dat u aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Hiele & Dalsem Makelaardij
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	geen	Tot intrekking van toestemming
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen. Op basis van het zoekprofiel kan een aanbod worden samengesteld.	geen	Tot intrekking van toestemming
Overige informatie die u aan Hiele & Dalsem Makelaardij verstrekt.	geen	Tot intrekking van toestemming

Gegevensgebruik door de NVM

Hiele & Dalsem Makelaardij verstrekt via een koppeling bepaalde gegevens aan de NVM. NVM is voor de ontvangen gegevens de verwerkersverantwoordelijke. De NVM doet het volgende met deze gegevens:

1. Zorgen dat alle NVM-makelaars een actueel aanbod hebben van woningen die via NVM-makelaars worden c.q. wordt aangeboden.
2. Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op funda en andere (huizen)websites.
3. Zorgen voor een database waardoor taxaties en andere waardebeoordelingen mogelijk zijn en inzichten opgebouwd kunnen worden over de ontwikkelingen in de woningmarkt.

A Actueel aanbod woningen bij NVM-makelaars

Als u een woning via Hiele & Dalsem Makelaardij wilt verkopen, worden de volgende gegevens bekend gemaakt bij andere NVM-makelaars:

- Het adres van de woning, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.

Deze gegevens worden door NVM-makelaars gebruikt voor de dienstverlening aan hun klanten (zoekers naar een woning).

Deze gegevens worden onbeperkt bewaard in verband met de database met historisch aanbod, zie onder C.

B Actueel aanbod woningen op (huizen)websites, waaronder funda

Als u een woning via Hiele & Dalsem Makelaardij wilt verkopen, worden na overleg met u ook gegevens bekend gemaakt bij funda en andere (huizen)websites. Het gaat dan om de volgende gegevens:

- Het adres van de woning, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, verkoopdatum.

Met deze gegevens wordt uw object onder de aandacht gebracht bij consumenten, professionele partijen en/of derden die zelf zoeken via (woning)websites. U geeft via Hiele & Dalsem Makelaardij toestemming om dit al dan niet te doen.

Deze gegevens kunnen maximaal één jaar na de verkoopdatum c.q. de datum dat een woning van de markt wordt gehaald nog zichtbaar zijn op deze websites.

C Database met historisch aanbod

Van alle woningen die via Hiele & Dalsem Makelaardij worden verkocht, worden de volgende gegevens in de NVM-database vastgelegd:

- Het adres van de woning, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.
- De postcode (1234AB) van het vorige (woon)adres van de koper.

De hiervoor genoemde gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard.

Met de hiervoor genoemde gegevens maakt NVM analyses van de woningmarkt mogelijk. De NVM verstrekt deze gegevens aan geselecteerde derden, namelijk:

- Taxateurs, voor het doen van taxaties en andere waardebeoordelingen.
- Validatie-instituten, voor het controleren van taxatierapporten.
- Gemeenten, voor het vaststellen van WOZ-waardes.
- Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, voor onderzoek naar de woningmarkt.
- Universiteiten, voor onderzoekdoeleinden.
- NVM-makelaars in het kader van dienstverlening aan hun klanten.
- Niet NVM-makelaars, banken, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties, voor onderzoekdoeleinden (bijv. de woningbehoefte in een bepaalde regio).

Deze partijen hebben uitsluitend toegang tot gegevens voor de genoemde doelen en waar mogelijk worden gegevens alleen op geaggregeerd niveau verstrekt.

Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens

Wilt u de bij NVM verwerkte gegevens inkijken, wijzigen of verwijderen neem dan contact op met Hiele & Dalsem Makelaardij.